**ПРОТОКОЛ**

**о результатах электронного аукциона**

**г.Березовский 27.02.2024г.**

**Дата проведения аукциона:** 27 февраля 2024 года.

**Время проведения аукциона:** 10 часов 00 минут.

**Место проведения аукциона в электронной форме:** Электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк - АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**Основание проведения аукциона:** постановление администрации Березовского городского округа от 28.09.2023 №1047.

**Предмет торгов:** право заключения договора аренды земельного участка, площадью 2874,0 кв.м., по адресу:Российская Федерация, Свердловская область, Березовский городской округ, г.Березовский, тер.Северная промзона, земельный участок 12, вид разрешенного использования – деловое управление, категория земель – земли населенных пунктов, кадастровый номер 66:35:0102001:187.

Срок договора аренды – 7 лет 3 месяца.

Земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Земельный участок расположен в территориальной общественно-деловой зоне (комплексная). Процент застройки – 50. Параметры объекта капитального строительства: количество этажей - не более 10-ти этажей.

Для использования земельного участка требуется строительство инженерных коммуникаций.

 На земельном участке расположены зеленые насаждения.

 Снос, пересадка деревьев и кустарников осуществляется в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений на территории Березовского городского округа, утвержденными решением Думы Березовского городского округа от 18.09.2014 № 175.

Необходима организация подъезда к земельному участку по землям общего пользования в соответствии с картой градостроительного зонирования Березовского городского округа. Организация подъезда к земельному участку осуществляется арендатором земельного участка.

Осуществление работ по установлению границ земельного участка на местности проводится за счет средств победителя аукциона.

Осмотр земельного участка осуществляется самостоятельно лицами, желающими принять участие в аукционе.

**Начальная цена** предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 225 000 (двести двадцать пять тысяч) рублей.

**Участники аукциона:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПЕРСПЕКТИВА" |
| 2 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ХЛЕБОЗАВОД №7" |
| 3 | БЕЛЯЕВ АЛЕКСАНДР СЕРГЕЕВИЧ |
| 4 | БЫКОВ ИГОРЬ ЕВГЕНЬЕВИЧ |
| 5 | КУЛИКОВ ВАЛЕНТИН ВАЛЕНТИНОВИЧ |
| 6 | Титов Сергей Александрович |
| 7 | Аширов Махамад Собиржонович |
| 8 | индивидуальный предприниматель Братугин Алексей Михайлович |
| 9 | Борисенко Сергей Владимирович |
| 10 | Нестеренко Илья Андреевич |
| 11 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПЕТРОКОМ ПМ" |
| 12 | Лягушкина Венера Валерьевна |

**Отказано в допуске к участию в аукционе: нет**

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона: 933 000,00 (девятьсот тридцать три тысячи рублей 00 копеек).

Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПЕРСПЕКТИВА" (Свердловская область, г.Березовский, тер.Северная промзона, стр.7, к.5).

**Последнее предложение о цене предмета аукциона:** 939 000,00 (девятьсот тридцать девять тысяч рублей 00 копеек).

**Победитель аукциона:** БЕЛЯЕВ АЛЕКСАНДР СЕРГЕЕВИЧ(Свердловская область, г.Березовский, пер.Авиационный,5).

**Председатель комитета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С.Иванов**

1 экз. протокола получил \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)